

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá số: 254/2023/HĐDVĐGQSDĐ, ngày 24/11/2023 giữa Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã An Khê (Cơ quan được ủy quyền thực hiện đấu giá) và Doanh nghiệp Đấu Giá tư nhân Đại Phát (đơn vị tổ chức đấu giá tài sản) Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát thông báo đấu giá Quyền sử dụng Đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại một số lô đất trên địa bàn Phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai như sau:

- Đơn vị thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất:** Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 22 Hoàng Văn Thụ, phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.
- Đơn vị tổ chức thực hiện Đấu giá quyền sử dụng đất:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát. Địa chỉ: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, Gia Lai.
- Thông tin về lô đất đấu giá:** Quyền sử dụng đất tại một số lô đất trên địa bàn Phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai, như sau:
 - Tổng số lô đất đấu giá: 41 lô với tổng diện tích: 6.899,8 m². Cụ thể:
 - Đường Ngô Mây, Phường An Tân, thị xã An Khê.**
 - Diện tích đất đấu giá: 500m², gồm 04 lô đất. Gồm: từ lô số 01 đến lô số 04. Giá khởi điểm 04 lô đất: 5.225.000.000 đồng.
 - Đường Nguyễn Hữu Hào, Phường An Tân, thị xã An Khê.**
 - Diện tích đất đấu giá: 3.421m², gồm 19 lô đất. Gồm: từ lô số 01 đến lô số 03; lô số 10 đến lô số 18; lô số 25 đến lô số 31. Giá khởi điểm 19 lô đất: 23.587.768.000 đồng.
 - Đường Nguyễn Tri Phương, Phường An Tân, thị xã An Khê.**
 - Diện tích đất đấu giá: 2.059,8 m², gồm 13 lô đất. Gồm: từ lô số 34 đến lô số 36; lô số 40 đến lô số 44; lô số 47 đến lô số 51. Giá khởi điểm 13 lô đất: 15.283.716.000 đồng.
 - Đường Quy hoạch D11, Phường An Tân, thị xã An Khê.**
 - Diện tích đất đấu giá: 920 m², gồm 05 lô đất. Gồm: từ lô số 57 đến lô số 61. Giá khởi điểm 05 lô đất: 9.106.160.000 đồng

Nguồn gốc tài sản: Quyền sử dụng đất do nhà nước quản lý.
Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài
Hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư đường nhựa và hạ tầng kỹ thuật trong khu vực.
- Tổng giá khởi điểm 41 lô đất bán đấu giá: 53.202.644.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi ba tỷ hai trăm lẻ hai triệu sáu trăm bốn mươi bốn ngàn đồng).
- Tiền đặt trước:** 20% Giá khởi điểm/01 lô đất
- Phí tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/01 lô đất
- Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 25/01/2024 đến 11 giờ, ngày 27/02/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản:** Xem trực tiếp nơi có lô đất tọa lạc.

9. Thời gian địa điểm bán, nhận, kết thúc hồ sơ tham gia đấu giá: Tại 02 nơi sau
- Tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát: Từ ngày 25/01/2024 đến hết ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính)
 - Tại Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã An Khê: Từ ngày 25/01/2024 đến 14 giờ 30 phút, ngày 27/02/2024.
10. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá: Từ ngày 28/02/2024 đến 14 giờ 30 phút ngày 29/02/2024 (Giờ hành chính). Tại Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã An Khê.
11. Thời gian nhận tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá (Giờ hành chính). Số tiền đặt trước được nộp vào Tên TK: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát. Số TK: 111002636487 tại Ngân hàng Vietinbank- CN Gia Lai (Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước trước thời hạn này được quy định tại khoản 2 điều 39 của Luật đấu giá tài sản năm 2016)
12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền phí tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.
13. Thời gian Công bố giá đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 01/03/2024.
Địa điểm: Hội trường 23/3, đường Chu Văn An, Phường An Tân, thị xã An Khê.
14. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; Phương thức trả giá lên.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: 02693.887.339./.

Nơi nhận:

- Đăng TB Cổng thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản
- Đăng TB trên Trang Tài sản công- Bộ Tài Chính
- Đăng TB-Báo Thanh Niên
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã An Khê
- UBND thị xã An Khê
- Niêm yết UBND phường An Tân
- Niêm yết Hội trường 23/3
- Niêm yết tại DN Đấu giá tư nhân Đại Phát;
- Lưu HS đấu giá.



Trương Thái Tú Lam

DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT ĐAU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Vị trí: Một số lô đất trên địa bàn Phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai

(Kèm theo Thông báo số 20/2024/TBDG-ĐP, ngày 24/01/2024 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát)

STT	Khu quy hoạch	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Phí tham gia (đồng)
I	Đường Ngô Mây	500	5,225,000,000		
1	Lô số 01	125.0	1,306,250,000	261,250,000	500,000
2	Lô số 02	125.0	1,306,250,000	261,250,000	500,000
3	Lô số 03	125.0	1,306,250,000	261,250,000	500,000
4	Lô số 04	125.0	1,306,250,000	261,250,000	500,000
II	Đường Nguyễn Hữu Hào	3,421	23,587,768,000		
1	Lô số 01	276.3	1,905,364,800	381,000,000	500,000
2	Lô số 02	200.0	1,379,200,000	275,800,000	500,000
3	Lô số 03	199.6	1,376,441,600	275,200,000	500,000
4	Lô số 10	197.1	1,359,201,600	271,800,000	500,000
5	Lô số 11	196.7	1,356,443,200	271,200,000	500,000
6	Lô số 12	196.4	1,354,374,400	270,800,000	500,000
7	Lô số 13	196.0	1,351,616,000	270,300,000	500,000
8	Lô số 14	195.7	1,349,547,200	269,900,000	500,000
9	Lô số 15	195.3	1,346,788,800	269,300,000	500,000
10	Lô số 16	194.9	1,344,030,400	268,800,000	500,000
11	Lô số 17	194.6	1,341,961,600	268,300,000	500,000
12	Lô số 18	194.1	1,338,513,600	267,700,000	500,000
13	Lô số 25	168.3	1,160,596,800	232,100,000	500,000
14	Lô số 26	160.8	1,108,876,800	221,700,000	500,000
15	Lô số 27	152.3	1,050,260,800	210,000,000	500,000
16	Lô số 28	142.8	984,748,800	196,900,000	500,000
17	Lô số 29	132.1	910,961,600	182,100,000	500,000
18	Lô số 30	120.3	829,588,800	165,900,000	500,000
19	Lô số 31	107.2	739,251,200	147,800,000	500,000
III	Đường Nguyễn Tri Phương	2,059.8	15,283,716,000		
1	Lô số 34	152.8	1,133,776,000	226,400,000	500,000
2	Lô số 35	146.5	1,087,030,000	217,400,000	500,000
3	Lô số 36	139.6	1,035,832,000	207,100,000	500,000

4	Lô số 40	198.7	1,474,354,000	294,800,000	500,000
5	Lô số 41	182.5	1,354,150,000	270,800,000	500,000
6	Lô số 42	166.4	1,234,688,000	246,900,000	500,000
7	Lô số 43	150.2	1,114,484,000	222,800,000	500,000
8	Lô số 44	134.1	995,022,000	199,000,000	500,000
9	Lô số 47	171.7	1,274,014,000	254,800,000	500,000
10	Lô số 48	155.6	1,154,552,000	230,900,000	500,000
11	Lô số 49	139.4	1,034,348,000	206,800,000	500,000
12	Lô số 50	170.4	1,264,368,000	252,800,000	500,000
13	Lô số 51	151.9	1,127,098,000	225,400,000	500,000
IV	Đường Quy hoạch D11	920	9,106,160,000		
1	Lô số 57	184.0	1,821,232,000	364,200,000	500,000
2	Lô số 58	184.0	1,821,232,000	364,200,000	500,000
3	Lô số 59	184.0	1,821,232,000	364,200,000	500,000
4	Lô số 60	184.0	1,821,232,000	364,200,000	500,000
5	Lô số 61	184.0	1,821,232,000	364,200,000	500,000
TỔNG CỘNG		6,899.8	53,202,644,000	10,638,500,000	